

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 18 – juli 2018

---

Ferieerne står for døren – men på falderebet skal vi kort orientere om status på byggesagen.

### Ny udbudsrunde og nye tilbud

Som der blev orienteret om i sidste nyhedsbrev, blev den første licitation afholdt februar 2018 annulleret.

Næste licitation er afholdt juni 2018 og ved den blev modtaget tilbud fra alle fem prækvalificerede hovedentreprenører.

Tilbuddene er nu gennemgået og den vindende entreprenør vil inden længe blive tildelt en betinget kontrakt.

Prismæssigt lå tilbuddene meget tæt med et spænd mellem billigste og dyreste på ca. kr. 20 mio.

Samlet lå tilbudssummerne dog noget over budgettet, derfor vil der henover sommeren blive arbejdet på at finde nødvendige besparelser, så budgettet kan holdes.

Entreprenørerne har allerede i deres tilbud prissat og peget på en del optimerings- og besparelsesmuligheder. Forslagene vil i dialog med den vindende entreprenør blive gennemgået og suppleret.

Det er endnu for tidligt at opliste nærmere om besparelserne – eneste punkt der ligger fast er, at renovering af fælleshuset udgår.

### Skema B ansøgning

Der stiles mod august 2018, at indsende skema B ansøgning til Landsbyggefonden og Gladsaxe Kommune.

### Tidsplan

Så snart skema B tilsagn er på plads tages hul på næste fase med færdigbearbejdning af det endelige projekt samt nedrivning af de første blokke.

Sideløbende med udbud og licitation er der opnået byggetilladelse til både renoveringsprojektet og nybyggeriet.

### Genhusning

Beboerne fra Halbjørnsvej 53-63 og Halbjørnsvej 65-77 er fraflyttet og næste genhusninger bliver først aktuelle i starten af 2019.

Nu hvor den entreprenør, der skal gennemføre arbejdet er fundet, fastlægges rækkefølgen og tidsplanen for arbejdernes gennemførelse.

Vi stiler fortsat mod at afholde informationsmøde om genhusning efteråret 2018.

### Yderligere information

Vi håber snart at kunne udsende yderligere information om justeringer i projektet grundet besparelser, præsentere den vindende entreprenør samt informere om tidsplanen for det videre forløb.

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) kan du læse tidligere nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen/Administrationen